

Số: 216 /TB- THADS

Quảng Ninh, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 30/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-THADS ngày 29/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 104/LKB-CSKT-P10 ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ kết quả khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo cho:

*** Người được thi hành án:**

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn (SCB); địa chỉ trụ sở chính: 19-21-23-25 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Dương sự có họ tên, địa chỉ theo Phụ lục số 01 (1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H) - Đính kèm theo Bản án số 504/2024/HSST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

*** Người phải thi hành án:**

Bà **Trương Mỹ Lan**, nơi đăng ký thường trú: 57 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn (trước đây là phường Bến Nghé, Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh); Chỗ ở: Căn hộ 201, chung cư 127 Paster, phường Xuân Hòa (trước đây là phường Võ Thị Sáu, Quận 3), Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Stt	Tên tài sản	ĐVT	Diện tích	CLCL (%)	Đơn giá	Giá trị thẩm định
I	Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Ô số 26, lô NO03, Khu tái định cư, Khu Công nghiệp Cảng biển Hải Hà, tại (xã Quảng Điền Cũ) thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh) đã được UBND huyện Hải Hà (<i>trước sáp nhập</i>), tỉnh Quảng Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 218335 ngày 03/7/2020, mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.					
1	Đất ở tại đô thị	m ²	225		9.200.000	2.070.000.000
2	Tài sản gắn liền với đất: Nhà 2 tầng	m ²	135	52%	5.500.000	386.100.000
3	Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4	m ²	80	32%	2.500.000	64.000.000
	Tổng cộng:					2.520.100.000
	Làm tròn (I)					2.520.100.000
II	Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Ô số 16, lô NO08, Khu tái định cư, Khu Công nghiệp Cảng biển Hải Hà, tại (xã Quảng Điền Cũ) thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh) đã được UBND huyện Hải Hà (<i>trước sáp nhập</i>), tỉnh Quảng Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297596 ngày 24/8/2020, mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.					
1	Đất ở tại đô thị	m ²	110		11.500.000	1.265.000.000
2	Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4	m ²	77,8	30%	2.500.000	58.350.000
	Tổng cộng:					1.323.350.000
	Làm tròn (II):					1.323.400.000
III	Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Ô số 20, lô NO08, Khu tái định cư, Khu Công nghiệp Cảng biển Hải Hà, tại (xã Quảng Điền Cũ) thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh) đã được UBND huyện Hải Hà (<i>trước sáp nhập</i>), tỉnh Quảng Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297597 ngày 24/8/2020, mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.					

1	Đất ở tại đô thị	m2	110		11.500.000	1.265.000.000
2	Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4	m2	76,6	30%	2.500.000	57.450.000
	Tổng cộng:					1.322.450.000
	Làm tròn (III):					1.322.500.000
IV	Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Ô số 31, lô NO01, Khu tái định cư, Khu Công nghiệp Cảng biển Hải Hà, tại (xã Quảng Điền Cũ) thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh) đã được UBND huyện Hải Hà (trước sáp nhập), tỉnh Quảng Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297407 ngày 08/9/2020, mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.					
1	Đất ở tại đô thị	m2	107		17.800.000	1.904.600.000
2	Tài sản gắn liền với đất: Nhà 2 tầng	m2	130,8	52%	5.500.000	374.088.000
	Tổng cộng:					2.278.688.000
	Làm tròn (IV):					2.278.700.000
V	Tài sản 05: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Ô số 04, lô NO08, Khu tái định cư, Khu Công nghiệp Cảng biển Hải Hà, tại (xã Quảng Điền Cũ) thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh) đã được UBND huyện Hải Hà (trước sáp nhập), tỉnh Quảng Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297017 ngày 01/10/2020, mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.					
1	Đất ở tại nông thôn	m2	117		11.500.000	1.345.500.000
2	Tài sản gắn liền với đất: Nhà 2 tầng	m2	142	52%	5.500.000	406.120.000
	Tổng cộng:					1.751.620.000
	Làm tròn (V):					1.751.600.000
	Tổng cộng (I+II+III+IV+V)					9.196.300.000

- Tổng giá trị ước tính của tài sản thẩm định giá là: **9.196.300.000 đồng**
(Chín tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm nghìn đồng)./.

Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, số tiền chi phí tạm tính là **110.000.000đ** (Một trăm mười triệu đồng chẵn).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./. *xy*

Nơi nhận:

- Người được thi hành án (để thông báo);
- Người phải thi hành án (để thông báo);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để thông báo);
- THADS TP Hồ Chí Minh;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Phú